

*i*

# VERSOIX



*PRO SWISS* **i** *INVEST*

49 AVENUE DU PETIT-SENN - 1225 CHÊNE-BOURG - CH  
TÉL : (+41) 022 700 87 42 - FAX : 022 700 87 43

**ENTREPRISE GÉNÉRALE DE CONSEIL IMMOBILIER**  
32 AVENUE DE LA FORETAILLE  
1292 CHAMBÉSY



2 villas jumelées  
de 6 pièces

\*note importante : ces documents illustrés sont uniquement à titre indicatif et ne constituent pas un document contractuel

conception numérique et réalisation graphique TRENTA DUBÉ & ASSOCIÉ

# VERSOIX



## Situation

Cette zone résidentielle est proche des commerces et des écoles publiques (écoles infantine et primaire dans un rayon inférieur à 500 mètres)



Le terrain est situé sur la commune de Versoix, dans le quartier verdoyant et calme du 'Ravoux' (haut de Versoix) hors des nuisances aériennes et de circulation, à proximité du collège du Léman. L'avenue Louis Yung est une desserte secondaire, essentiellement destinée à l'usage des habitants du quartier et sans trafic de transfert sur cette voie.

vue côté jardin



Le terrain est en légère pente vers le sud-est, avec une belle orientation plein sud pour le jardin et le séjour qui se prolonge par une grande terrasse d'angle ombragée par une pergola, prolongeant l'espace de vie familiale.

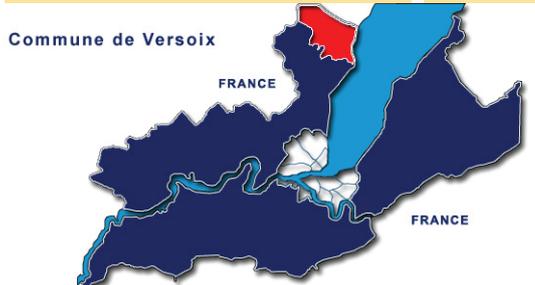
PRO SWISS *i* NVEST

\*note importante : ces documents illustrés sont uniquement à titre indicatif et ne constituent pas un document contractuel

# VERSOIX



## Site et environnement



## 2 villas jumelées de 6 pièces

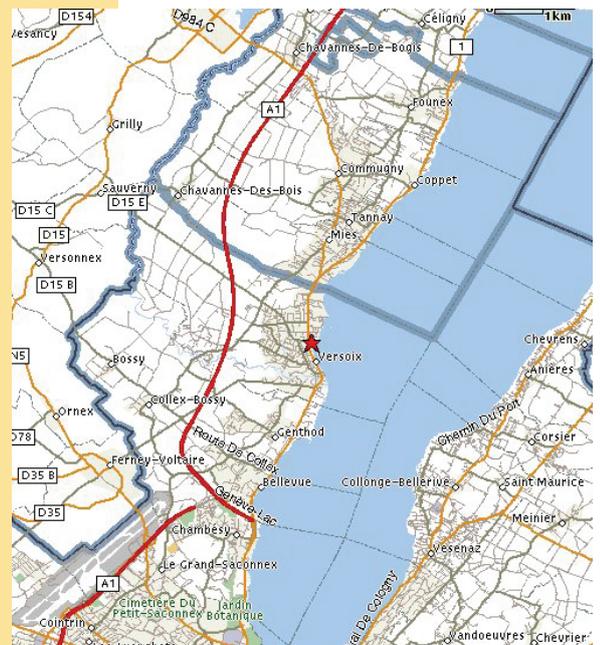


### Versoix, un environnement exceptionnel :

Club nautique de Versoix et son école de voile  
 Football Club de Versoix  
 Centre sportif de la Bécassière  
 Model-Club Versoix ( aéromodélisme )  
 Centre de Bon-Séjour ( ludothèque )

Collège du Léman  
 La Maison du Charron

**Ecogia**, centre de formation du  
 Comité international de la Croix Rouge



### Fondation FIVEAC ( accueil, création et implantation de nouvelles entreprises )

Le projet **COLVER**, du nom des deux communes genevoises de Collex-Bossy et Versoix propose depuis 1993 de préserver et de recréer les milieux naturels de la région par le rétablissement, entre autres, de prairies naturelles qui avaient complètement disparues

PRO SWISS *i* NVEST



# VERSOIX



2 villas jumelées de 6 pièces



vue depuis la terrasse

Vues intérieures



vue de la cuisine



vue depuis le séjour

PRO SWISS *i* NVEST

\*note importante : ces documents illustrés sont uniquement à titre indicatif et ne constituent pas un document contractuel

conception numérique et réalisation graphique TRENTA DUBÉ & ASSOCIÉ

# VERSOIX



vue de l'entrée

## Vues extérieures



vue de l'entrée et du garage

2 villas jumelées de 6 pièces



vue de la pergola

PRO SWISS *i* NVEST

\*note importante : ces documents illustrés sont uniquement à titre indicatif et ne constituent pas un document contractuel

conception numérique et réalisation graphique TRENTA DUBÉ & ASSOCIÉ

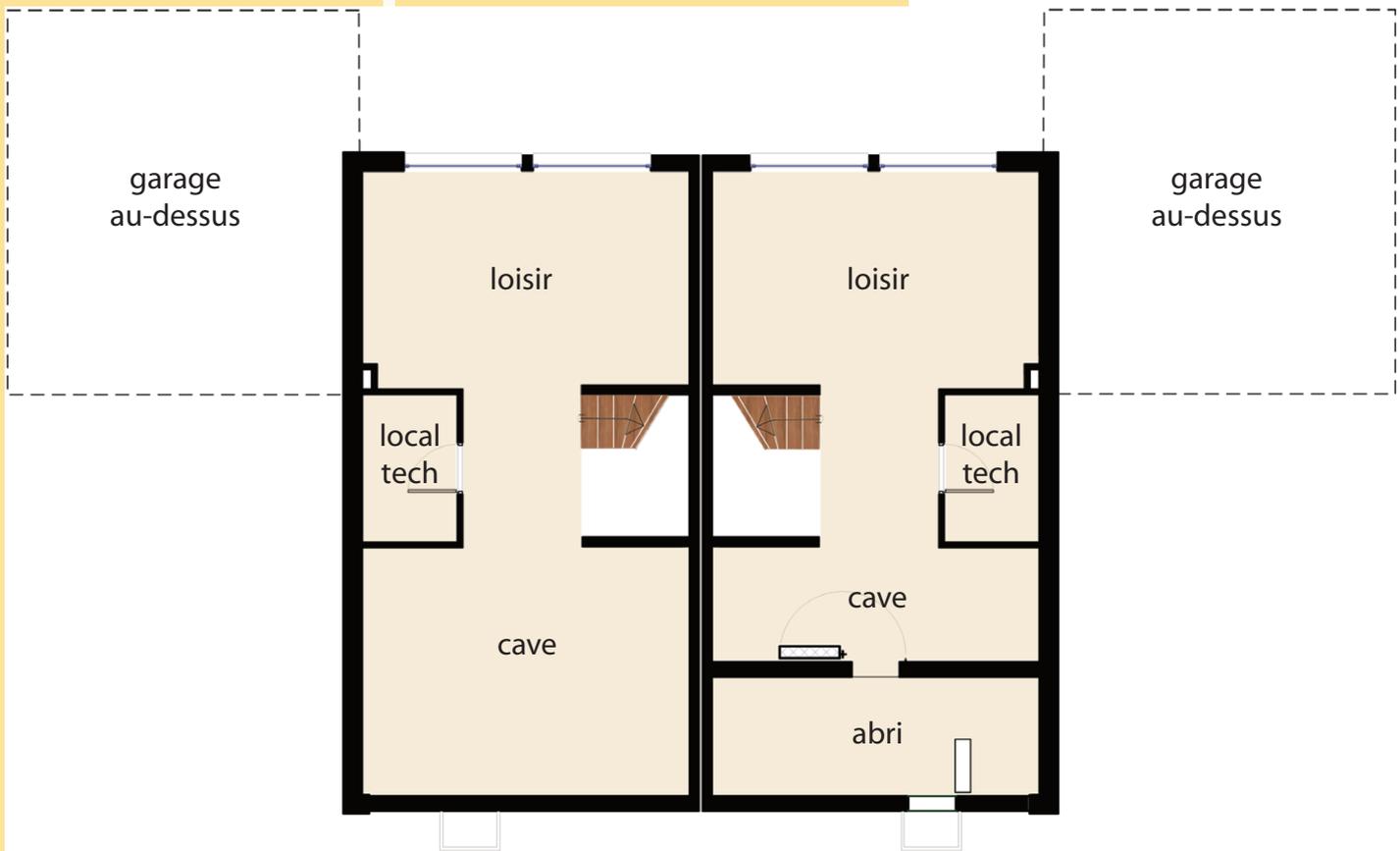
# VERSOIX



2 villas jumelées de 6 pièces



## Plan du sous-sol



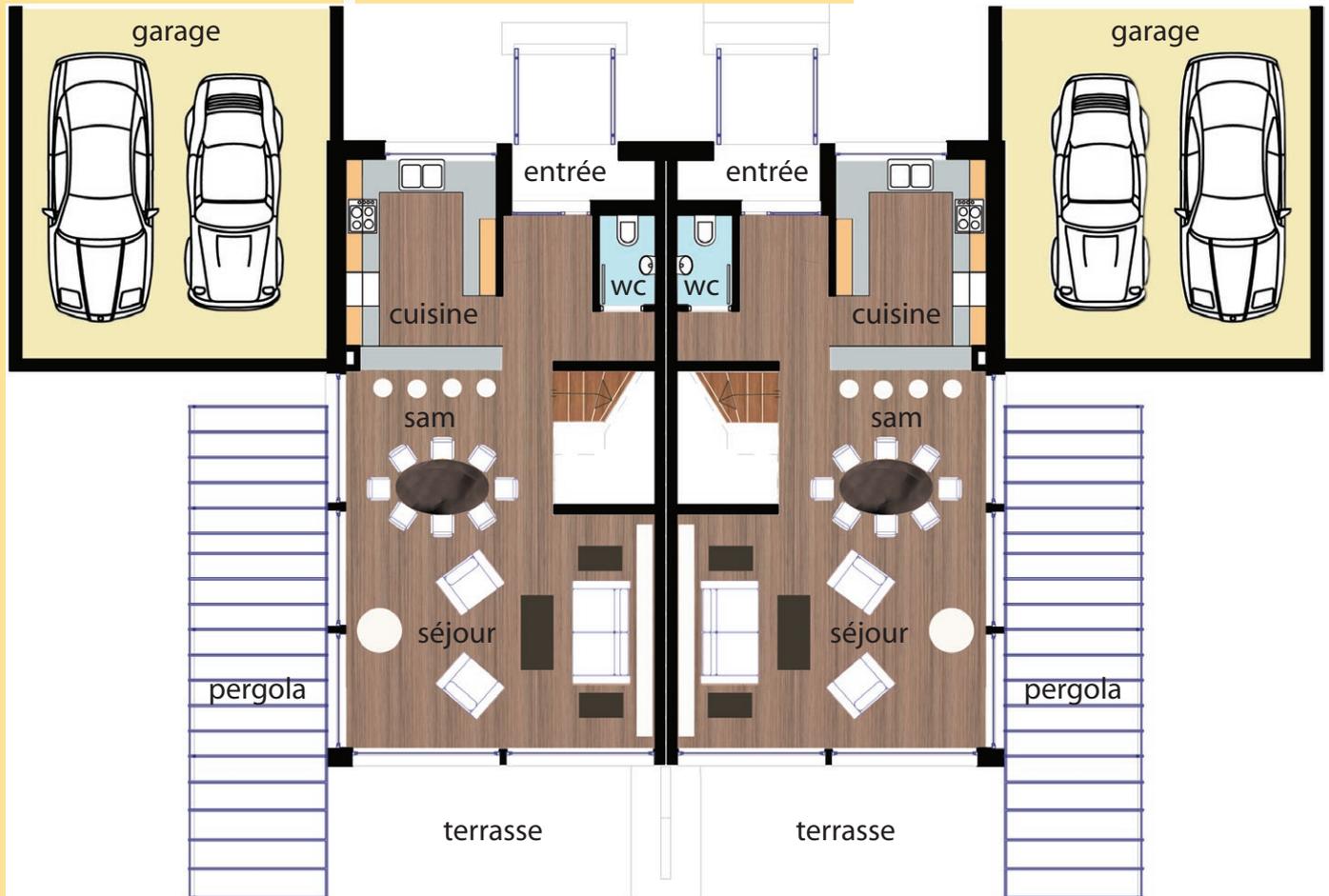
# VERSOIX



2 villas jumelées de 6 pièces



Plan du rez



PRO SWISS *i* NVEST

\*note importante : ces documents illustrés sont uniquement à titre indicatif et ne constituent pas un document contractuel

conception numérique et réalisation graphique TRENTA DUBÉ & ASSOCIÉ

# VERSOIX



2 villas jumelées de 6 pièces



## Plan de l'étage



PRO SWISS *i* NVEST

\*note importante : ces documents illustrés sont uniquement à titre indicatif et ne constituent pas un document contractuel

conception numérique et réalisation graphique TRENTA DUBÉ & ASSOCIÉ